**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта**

«Строительство предприятия по производству упаковочных

материалов для пищевой промышленности»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Строительство предприятия по производству упаковочных материалов для пищевой промышленности |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Новокубанский район |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | 22.22 |
| 1.4 | Краткое описание проекта | В рамках рассматриваемого проекта планируется производство следующих видов упаковки: дой-пак, полиэтиленовая термоусадочная пленка, стрейч-пленка, пакеты Zip-Lock |
| 1.5 | Проектная мощность | Производство термоусадочной и стрейч-пленки - 276 тонн в год, производство «дой-пак» и пакеты «Zip-Lock» - 59,2 млн.шт. |
| 1.6 | Описание рынка потребления | Краснодарский край, Южный федеральный округ |
| 1.7 | Срок строительства объекта | 1,5 года |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | * выгодное расположение земельного участка: на юго-востоке Краснодарского края аналогичное предприятие отсутствует;
* хороший спрос на предлагаемый товар;
* благоприятная конъюнктура рынка.
 |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | Все необходимые сырье и материалы имеются в РФ |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт/часов в год | 0,11 |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | 0,085 |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 0,052 |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | Разработан бизнес-план, сформирован земельный участок |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:*в том числе* | 52,42 |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | 0 |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | 0 |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | 0 |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | 52,42 |
| 3.6 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | Прямые инвестиции |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | Денежная, возврат займа |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | 3,0 |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | *25,33* |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | 3,0 |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | 3,5 |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | *45,75* |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | 1,36 |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | *127,32* |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | 23 |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | 281,74  |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | *6,51* |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб. | *4,61* |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес  | Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск, ул. Нева, по смежеству с земельным участком ООО «Темп» |
| 7.2 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:21:0402001:69 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 7 000 |
| 7.5 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | Для строительства производственной базы |
| 7.7 | Фактическое использование | Свободные земли |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | Отсутствуют |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | Генеральный план утвержден Решением городского поселения от 24.03.2014 №553 ( внесение изменений в Решение городского поселения от 01.09.2017 №385). Правила землепользования и застройки от 01.08.2014 №585 (внесение изменений от 29.06.2017 №374) |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | Государственная незарегистрированная собственность |
| 8.2 | Правообладатель | Администрация муниципального образования Новокубанский район |
| 8.3 | Вид права | Аренда |
| 9 | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | Не зарегистрировано |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | 35/10 кВ Новокубан-ская ПАО «Кубань-энерго» | - |
| класс напряжения | 35/10 кВ | - |
| свободная мощность (МВт) | 0 | - |
| расстояние (м) | 20 | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 0,4 кВ | - |
| расстояние (м) | 20 м | - |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | - |
| диаметр (мм) | 100 | - |
| давление (МПа) | 0,005-0,3 | - |
| пропускная способность (куб. м. в час) | ГРС 18 м3/час | - |
| расстояние (м) | 30 | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 100 | - |
| давление (МПа) | 0,005-0,3 | - |
| пропускная способность (куб. м.в час) | 18 м3/час | - |
| расстояние (м) | 30 | - |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Администра-ция Новокубан-ского городского поселения | Артезианские скважины - 24 шт |
| мощность (куб.м.всут.) | 10000 | - |
| качество воды  | Питьевая и техническая | - |
| расстояние (м) | 30 | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 325,5 | - |
| диаметр (мм) | 150 | - |
| расстояние (м) | 30 | - |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Локальные очистные сооружения | - |
| мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - | - |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | Покрытие всего уч.  | МТС, Билайн, Мегафон |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | 1,1 |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | Новокубанск | 0 |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | Новокубанск | 0 |
| 11.3 | города Краснодара | Новокубанск | 200 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД «Кавказ» | 7 |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Кубанская | 3 |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей | Станция Кубанская | 3 |
| 11.7 | аэропорта | г.Краснодар | 200 |
| 11.8 | морского порта | г.Туапсе | 282 |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке**
 |
| 12.1 | Особые условия | Рельеф участка спокойный, уровень грунтовых вод находится на глубине 3,0-5,0 м. Господствующее направление ветров восточное и юго–восточное. Сейсмичность 7 баллов. |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | годовая стоимость аренды - 0,075 млн. руб.стоимость выкупа - 2,998 млн. руб.  |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.12844840.997947 |
| 12.4 | Примечания | отсутствуют |
| 1. **Контактные данные**
 |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта  | Администрация муниципального образования Новокубанский районПочтовый адрес: 352240, Краснодарский край, г.Новокубанск, ул.Первомайская, 151Сайт: [www.nkub.ru](http://www.nkub.ru); www.invest-novokubansk.ruТелефон/факс:(86195)4-15-95,(86195) 3-25-62Электронный адрес: economnovokub@yandex.ru |

Инициатор: Администрация муниципального образования Новокубанский район

Заявитель: Администрация муниципального образования Новокубанский район

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район,

начальник финансового управления

администрации муниципального

образования Новокубанский район Е.В.Афонина

«25» декабря 2017 года